МЕНЕДЖМЕНТ КОНСАЛТИНГ

Россия, 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3
Телефон: (495) 213-18-24, www.mconsulting.ru

**Исх. № МК-467**
**От 08.12.2022г.**

**Сообщение о выплате владельцам ипотечных сертификатов участия за ноябрь 2022г.**

**Полное наименование Управляющего ипотечным покрытием:**
Общество с ограниченной ответственностью «Менеджмент-консалтинг»
Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00053, выдана ФКЦБ России 19.11.2001 г.
**Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия: «ИСУ-2»**
Правила доверительного управления ипотечным покрытием зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам 21 ноября 2013 г. в реестре за № 0004
**Адрес, по которому можно ознакомиться с правилами доверительного управления ипотечным покрытием, реестром ипотечного покрытия, а также иными документами, предусмотренными законодательством об ипотечных ценных бумагах и нормативными актами Банка России:**
Адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 13
Телефон/Факс: (495) 213-18-24/ (495) 213-18-24
Сайт: http://www.mconsulting.ru/
E-mail: uk@mconsulting.ru

**Отчетный период:** с 01 ноября 2022 г. по 30 ноября 2022 г.
**Сумма выплаты по одному ипотечному сертификату участия:** 326.75900921 руб.
**Общий размер выплаты:** 326 759 009 (триста двадцать шесть миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч девять) рублей 21 копейка. Из них выплата основного долга 326 759 009,21 руб., выплата процентов 0,00 руб.
**Порядок и сроки выплаты денежных средств за счет платежей, полученных по обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие**:

Денежные средства, предполагаемые к выплате за счет платежей, полученных по обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие, в том числе по ипотечным сертификатам участия, после удержания из них управляющим ипотечным покрытием вознаграждения, причитающегося управляющему ипотечным покрытием, специализированному депозитарию и регистратору, а также расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием, подлежат перечислению на банковские счета владельцев ипотечных сертификатов участия или на банковский счет депозитария, осуществляющего учет прав владельца ипотечных сертификатов участия, 1 раз в месяц, но не позднее 3 месяцев со дня поступления соответствующих платежей.

Право на получение выплат, имеют владельцы ипотечных сертификатов участия, которые включены в список владельцев ипотечных сертификатов участия, составленный регистратором на последнее число каждого месяца.

*Стоимость ипотечных сертификатов участия может увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ипотечное покрытие. Прежде чем приобрести ипотечный сертификат участия, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления ипотечным покрытием.*

**Генеральный директор** **И.Л. Аверьянов**