Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата 31.03.2025
№ 0464-93295436-45

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом ООО «УК «Навигатор» № 3 от 21.02.2025

_____ **А.А. Ловчикова**

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 45
в Правила доверительного управления
Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом
«Капитальные вложения»

(Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 26 января 2006 года за № 0464-93295436)

Старая редакция	Новая редакция
4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (далее - управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Менеджмент-консалтинг» (далее - управляющая компания).
5. Основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) управляющей компании: 1027725006638.	5. Основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) управляющей компании: 1027700050168.
6. Лицензия управляющей компании от 24.12.2002 года № 21-000-1-00102.	6. Лицензия управляющей компании от 24.12.2002 года № 21-000-1-00053.
16. Полные фирменные наименования оценщиков-юридических лиц (фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) оценщиков-физических лиц), осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее – Оценщики):	16. Полные фирменные наименования оценщиков-юридических лиц (фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) оценщиков-физических лиц), осуществляющих оценку имущества, составляющего фонд (далее – Оценщики):
16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ФТ-групп»;	16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и Консалтинг»;
16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Групп»;	16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности»;
16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и Консалтинг»;	16.3. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ»;
16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Интелиджент Солюшенз Консалтинг»;	16.4. Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг»;
16.5. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности»;	16.5. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»;
16.6. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ»;	16.6. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»;
16.7. Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг»;	16.7. Общество с ограниченной ответственностью «АБН-Консалт».
16.8. Общество с ограниченной ответственностью «Аккорд-Эксперт»;	
16.9. Общество с ограниченной ответственностью «Экона-Оценка»;	

<p>16.10. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ – Консалт»;</p> <p>16.11. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»;</p> <p>16.12. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»;</p> <p>16.13. Общество с ограниченной ответственностью «АБН-Консалт».</p>	
<p>17. ОГРН оценщика-юридического лица (идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) или страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) оценщика-физического лица (при отсутствии ИНН)):</p> <p>17.1. Общество с ограниченной ответственностью «ФТ-груп»: 1037739837080.</p> <p>17.2. Общество с ограниченной ответственностью «Сэнтрал Груп»: 1037789013613.</p> <p>17.3. Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и Консалтинг»: 1057746429696.</p> <p>17.4. Общество с ограниченной ответственностью «Интелиджент Солюшенз Консалтинг»: 1107746339447.</p> <p>17.5. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности»: 1027739642006.</p> <p>17.6. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ»: 1047796021900.</p> <p>17.7. Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг»: 1084027003280.</p> <p>17.8. Общество с ограниченной ответственностью «Аккорд – Эксперт»: 1100280044215.</p> <p>17.9. Общество с ограниченной ответственностью «Эккона – Оценка»: 1037821050222.</p> <p>17.10. Общество с ограниченной ответственностью «ОМ – Консалт»: 1137746016726.</p> <p>17.11. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»: 1037739546866.</p> <p>17.12. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»: 1047796300298.</p> <p>17.13. Общество с ограниченной ответственностью «АБН-Консалт»: 1027707004225.</p>	<p>17. ОГРН оценщика-юридического лица (идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) или страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) оценщика-физического лица (при отсутствии ИНН)):</p> <p>17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Бизнеса и Консалтинг»: 1057746429696.</p> <p>17.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности»: 1027739642006.</p> <p>17.3. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ»: 1047796021900.</p> <p>17.4. Общество с ограниченной ответственностью «РИГАЛ Консалтинг»: 1084027003280.</p> <p>17.5. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»: 1037739546866.</p> <p>17.6. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»: 1047796300298.</p> <p>17.7. Общество с ограниченной ответственностью «АБН-Консалт»: 1027707004225.</p>
<p>46.21. Лицо, созывающее общее собрание, не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты проведения общего собрания, определенной в решении о созыве общего собрания, должно осуществить следующие действия, направленные на доведение до лиц, имеющих право на участие в общем собрании, сообщения о созыве общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего</p>	<p>46.21. Лицо, созывающее общее собрание, не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты проведения общего собрания, определенной в решении о созыве общего собрания, должно осуществить следующие действия, направленные на доведение до лиц, имеющих право на участие в общем собрании, сообщения о созыве общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего</p>

<p>собрания осуществляется в сети Интернет на сайте http://www.am-navigator.ru/.</p> <p>В случае если общее собрание созывается владельцами инвестиционных, сообщение о созыве общего собрания публикуется в любом печатном издании.</p>	<p>собрания осуществляется в сети Интернет на сайте https://www.mconsulting.ru/.</p> <p>В случае если общее собрание созывается владельцами инвестиционных, сообщение о созыве общего собрания публикуется в любом печатном издании.</p>
<p>63. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.am-navigator.ru/.</p>	<p>63. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте https://www.mconsulting.ru/.</p>
<p>65. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.am-navigator.ru/.</p>	<p>65. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте https://www.mconsulting.ru/.</p>
<p>66. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.am-navigator.ru/.</p>	<p>66. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте https://www.mconsulting.ru/.</p>
<p>103. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании, которое рассчитывается следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с 01.01.2023 включительно по 31.07.2023 включительно в размере не более 0,35 (Ноль целых тридцать пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, - с 01.08.2023 включительно в размере не более 1 550 000,00 (Один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей в месяц, 	<p>103. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения управляющей компании в размере 2 083 333,34 (Два миллиона восемьдесят три тысячи триста тридцать три) руб. 34 коп. в месяц, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с 01.01.2023 включительно по 31.07.2023 включительно в размере не более 0,35 (Ноль целых тридцать пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, - с 01.08.2023 включительно в размере не более 1 550 000,00 (Один миллион пятьсот

<p>при этом размер вознаграждения управляющей компании за 2023 год должен составлять 13 000 000 (Тринадцать миллионов) рублей,</p> <p>- с 01.01.2024 включительно в размере 1 083 333,34 (Один миллион восемьдесят три тысячи триста тридцать три и 34/100) рублей в месяц,</p> <p>а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p>Сумма вознаграждений управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, выплачиваемая за счет имущества, составляющего Фонд, не должна превышать 10 (Десять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>пятьдесят тысяч) рублей в месяц,</p> <p>при этом размер вознаграждения управляющей компании за 2023 год должен составлять 13 000 000 (Тринадцать миллионов) рублей,</p> <p>- с 01.01.2024 включительно в размере 1 083 333,34 (Один миллион восемьдесят три тысячи триста тридцать три и 34/100) рублей в месяц,</p> <p>В 2025 году вознаграждение управляющей компании рассчитывается следующим образом:</p> <p>- за период с июня 2025 года (включительно) по декабрь 2025 года (включительно) составляет 2 369 047,62 (Два миллиона триста шестьдесят девять тысяч сорок семь) руб. 62 коп. в месяц,</p> <p>а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p>Сумма вознаграждений управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, выплачиваемая за счет имущества, составляющего Фонд, не должна превышать 10 (Десять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>
<p>111. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.am-navigator.ru/.</p>	<p>111. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте https://www.mconsulting.ru/.</p>
<p>124. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляет 3 (Три) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, но не более 3 500 000 (Трех миллионов пятисот тысяч) рублей за вычетом:</p> <p>1) задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>2) сумм вознаграждений управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p> <p>3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.</p>	<p>124. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляет 3 (Три) процента суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, но не более 10 000 000 (Десять миллионов) рублей за вычетом:</p> <p>1) задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;</p> <p>2) сумм вознаграждений управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p> <p>3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.</p>

Генеральный директор

А.А. Ловчикова