



Россия, 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3
Телефон: (495) 213-18-24, www.mconsulting.ru

Исх. № МК-135
От 12.05.2023г.

Сообщение о выплате владельцам ипотечных сертификатов участия за апрель 2023г.

Полное наименование Управляющего ипотечным покрытием:

Общество с ограниченной ответственностью «Менеджмент-консалтинг»

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00053, выдана ФКЦБ России 19.11.2001 г.

Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия: «ИСУ-2»

Правила доверительного управления ипотечным покрытием зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам 21 ноября 2013 г. в реестре за № 0004

Адрес, по которому можно ознакомиться с правилами доверительного управления ипотечным покрытием, реестром ипотечного покрытия, а также иными документами, предусмотренными законодательством об ипотечных ценных бумагах и нормативными актами Банка России:

Адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 13

Телефон/Факс: (495) 213-18-24/ (495) 213-18-24

Сайт: <http://www.mconsulting.ru/>

E-mail: uk@mconsulting.ru

Отчетный период: с 01 апреля 2023 г. по 30 апреля 2023 г.

Сумма выплаты по одному ипотечному сертификату участия: 0,66776564 руб.

Общий размер выплаты: 667 765 (шестьсот шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 64 копеек. Из них выплата основного долга 667765,64 руб., выплата процентов 0,00 руб.

Порядок и сроки выплаты денежных средств за счет платежей, полученных по обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие:

Денежные средства, предполагаемые к выплате за счет платежей, полученных по обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие, в том числе по ипотечным сертификатам участия, после удержания из них управляющим ипотечным покрытием вознаграждения, причитающегося управляющему ипотечным покрытием, специализированному депозитарию и регистратору, а также расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием, подлежат перечислению на банковские счета владельцев ипотечных сертификатов участия или на банковский счет депозитария, осуществляющего учет прав владельца ипотечных сертификатов участия, 1 раз в месяц, но не позднее 3 месяцев со дня поступления соответствующих платежей.

Право на получение выплат, имеют владельцы ипотечных сертификатов участия, которые включены в список владельцев ипотечных сертификатов участия, составленный регистратором на последнее число каждого месяца.

Стоимость ипотечных сертификатов участия может увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ипотечное покрытие. Прежде чем приобрести ипотечный сертификат участия, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления ипотечным покрытием.

Генеральный директор

И.Л. Аверьянов