

### Справка о размере ипотечного покрытия

Исх. № IP-231002/240 от 02.10.2023

| Общие сведения                                                                                                            |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием                                                            | Общество с ограниченной ответственностью "Менеджмент-консалтинг" |
| Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием | Ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием ИСУ-2        |
| Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием                                                    | 0004                                                             |
| Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием                                                     | 21.11.2013                                                       |
| Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия        | Акционерное общество "Депозитарная компания "РЕГИОН"             |

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 29.09.2023 24:00

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия: Рубль РФ

| Вид имущества                                                                                | Код стр. | Размер (стоимость) на 29.09.2023 (указывается текущая дата составления справки) | Размер (стоимость) на 31.08.2023 (указывается предыдущая дата составления справки) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2        | 3                                                                               | 4                                                                                  |
| Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:                                        | 010      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными                                  | 011      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено | 012      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений                                            | 013      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями   | 014      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| Ипотечные сертификаты участия                                                                | 020      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| Денежные средства, всего, в том числе:                                                       | 030      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |

## Форма № 16 СРИПСУ

|                                                                                                   |     |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------------|
| в валюте Российской Федерации                                                                     | 031 | 0,00         | 0,00         |
| в иностранной валюте                                                                              | 032 | 0,00         | 0,00         |
| Размер ипотечного покрытия, всего<br>(Сумма строк 010 + 020 + 030)                                | 040 | 0,00         | 0,00         |
| Количество выданных ипотечных сертификатов<br>участия, штук                                       | 050 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| Размер ипотечного покрытия в расчете на один<br>ипотечный сертификат участия<br>(стр. 40/стр. 50) | 060 | 0,00         | 0,00         |
| Справочно: ставка дисконтирования, % годовых                                                      | 070 | 8,67         | 8,00         |

Дата формирования документа: 02.10.2023

Заместитель начальника отдела специализированного депозитария по обслуживанию  
ипотечных ценных бумаг \_\_\_\_\_ /Ситниченко А.А./