

### Справка о размере ипотечного покрытия

Исх. № IP-230601/79 от 01.06.2023

| Общие сведения                                                                                                            |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием                                                            | Общество с ограниченной ответственностью "Менеджмент-консалтинг" |
| Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием | Ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием ИСУ-2        |
| Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием                                                    | 0004                                                             |
| Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием                                                     | 21.11.2013                                                       |
| Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия        | Акционерное общество<br>"Депозитарная компания<br>"РЕГИОН"       |

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 31.05.2023 24:00

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия: Рубль РФ

| Вид имущества                                                                                | Код стр. | Размер (стоимость) на 31.05.2023 (указывается текущая дата составления справки) | Размер (стоимость) на 28.04.2023 (указывается предыдущая дата составления справки) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2        | 3                                                                               | 4                                                                                  |
| Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:                                        | 010      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными                                  | 011      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено | 012      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений                                            | 013      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями   | 014      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| Ипотечные сертификаты участия                                                                | 020      | 0,00                                                                            | 0,00                                                                               |
| Денежные средства, всего, в том числе:                                                       | 030      | 0,00                                                                            | 682 329,91                                                                         |

*Форма № 16 СРИПСУ*

|                                                                                                            |     |              |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------------|
| <b>в валюте Российской Федерации</b>                                                                       | 031 | 0,00         | 682 329,91   |
| <b>в иностранной валюте</b>                                                                                | 032 | 0,00         | 0,00         |
| <b>Размер ипотечного покрытия, всего<br/>(Сумма строк 010 + 020 + 030)</b>                                 | 040 | 0,00         | 682 329,91   |
| <b>Количество выданных ипотечных сертификатов<br/>участия, штук</b>                                        | 050 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| <b>Размер ипотечного покрытия в расчете на один<br/>ипотечный сертификат участия<br/>(стр. 40/стр. 50)</b> | 060 | 0,00         | 0,68         |
| <b>Справочно: ставка дисконтирования, % годовых</b>                                                        | 070 | 7,15         | 7,15         |

Дата формирования документа: 01.06.2023

Начальник отдела специализированного депозитария по обслуживанию ипотечных ценных бумаг \_\_\_\_\_/Толмачева А.А./