

**Исх. № МК-17**  
**от 21.01.2020г.**

**Сообщение о выплате дохода владельцам ипотечных сертификатов участия за декабрь 2019г.**

**Полное наименование Управляющего ипотечным покрытием:**

Общество с ограниченной ответственностью «Менеджмент-консалтинг»

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00053, выдана ФКЦБ России 19.11.2001 г.

**Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия: «ИСУ-4»**

Правила доверительного управления ипотечным покрытием зарегистрированы ЦБ РФ 13 августа 2014 г. в реестре за № 0025.

**Адрес, по которому можно ознакомиться с правилами доверительного управления ипотечным покрытием, реестром ипотечного покрытия, а также иными документами, предусмотренными законодательством об ипотечных ценных бумагах и нормативными актами Банка России:**

Адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 13

Телефон/Факс: (495) 213-18-24/ (495) 213-18-24

Сайт: <http://www.mconsulting.ru/>

E-mail: [uk@mconsulting.ru](mailto:uk@mconsulting.ru)

**Отчетный период:** с 01 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

**Сумма дохода по одному ипотечному сертификату участия:** 1 020,9361846 руб., из них выплата основного долга 0,00 руб., выплата процентов 1 020,9361846 руб.

**Общий размер дохода:** 1 020 936 184,60 (Один миллиард двадцать миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 60 копеек. Из них выплата основного долга 0,00 руб., выплата процентов 1 020 936 184,60 руб.

**Порядок и сроки выплаты дохода:**

Доход по ипотечному сертификату участия выплачивается владельцам ипотечных сертификатов участия по завершении отчетного периода. Под отчетным периодом понимается период времени, составляющий один месяц.

Выплата дохода осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев ипотечному сертификату участия, не позднее 3 (Трех) месяцев с момента поступления платежей, полученных по обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие.

Доход по ипотечному сертификату участия выплачивается владельцам ипотечных сертификатов участия исходя из количества принадлежащих им ипотечных сертификатов участия ипотечного покрытия на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по ипотечному сертификату участия ипотечного покрытия. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев ипотечных сертификатов участия по состоянию на последнее число отчетного периода.

*Стоимость ипотечных сертификатов участия может увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ипотечное покрытие. Прежде чем приобрести ипотечный сертификат участия, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления ипотечного покрытия.*

**Генеральный директор**

**И.Л. Аверьянов**