

**Исх. № МК-162**  
**от 09.06.2020г.**

**Сообщение о выплате владельцам ипотечных сертификатов участия за декабрь 2019г.**

**Полное наименование Управляющего ипотечным покрытием:**

Общество с ограниченной ответственностью «Менеджмент-консалтинг»

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00053, выдана ФКЦБ России 19.11.2001 г.

**Индивидуальное обозначение ипотечных сертификатов участия: «ИСУ-4»**

Правила доверительного управления ипотечным покрытием зарегистрированы ЦБ РФ 13 августа 2014 г. в реестре за № 0025.

**Адрес, по которому можно ознакомиться с правилами доверительного управления ипотечным покрытием, реестром ипотечного покрытия, а также иными документами, предусмотренными законодательством об ипотечных ценных бумагах и нормативными актами Банка России:**

Адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 13

Телефон/Факс: (495) 213-18-24/ (495) 213-18-24

Сайт: <http://www.mconsulting.ru/>

E-mail: [uk@mconsulting.ru](mailto:uk@mconsulting.ru)

**Отчетный период:** с 01 декабря 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

**Сумма выплаты по одному ипотечному сертификату участия:** 1 020,94 руб.

**Общий размер выплаты:** 1 020 936 184,60 (Один миллиард двадцать миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 60 копеек.

**Порядок и сроки выплаты денежных средств за счет платежей, полученных по обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие:**

Денежные средства, предполагаемые к выплате за счет платежей, полученных по обязательствам, требования по которым составляют ипотечное покрытие, в том числе по ипотечным сертификатам участия, после удержания из них управляющим ипотечным покрытием вознаграждения, причитающегося управляющему ипотечным покрытием, специализированному депозитарию и регистратору, а также расходов, связанных с доверительным управлением ипотечным покрытием, подлежат перечислению на банковские счета владельцев ипотечных сертификатов участия или на банковский счет депозитария, осуществляющего учет прав владельца ипотечных сертификатов участия, 1 раз в месяц, но не позднее 3 месяцев со дня поступления соответствующих платежей.

Право на получение выплат, имеют владельцы ипотечных сертификатов участия, которые включены в список владельцев ипотечных сертификатов участия, составленный регистратором на последнее число каждого месяца.

*Стоимость ипотечных сертификатов участия может увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ипотечное покрытие. Прежде чем приобрести ипотечный сертификат участия, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления ипотечного покрытия.*

**Генеральный директор**

**И.Л. Аверьянов**