



Форма № 16 СРИПСУ

**Справка о размере ипотечного покрытия**  
Исх. № IP-181001/12 от 01.10.2018

| Общие сведения   |  |
|--|--|
| Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием   | Общество с ограниченной ответственностью "Менеджмент-консалтинг" |
| Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее сертификаты участия с данным ипотечным покрытием    | Ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием ИСУ-2        |
| Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием   | 0004   |
| Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием  | 21.11.2013   |
| Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия | Акционерное общество "Депозитарная компания "РЕГИОН"             |

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 28.09.2018 24:00  
Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия: Рубль РФ

| Вид имущества  | Код стр. | Размер (стоимость) на 28.09.2018 (указывается текущая дата составления справки) | Размер (стоимость) на 31.08.2018 (указывается предыдущая дата составления справки) |
|--|----------|---|--|
| 1  | 2        | 3   | 4  |
| Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:  | 010      | 470 317 598,31  | 470 865 450,40   |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными                                  | 011      | 470 317 598,31  | 470 865 450,40   |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено | 012      | 0,00  | 0,00   |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений  | 013      | 0,00  | 0,00   |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями   | 014      | 0,00  | 0,00   |
| Ипотечные сертификаты участия  | 020      | 0,00  | 0,00   |



ГРУППА КОМПАНИЙ  
**РЕГИОН**  
ДЕПОЗИТАРНАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОН"

Россия, 119017, г. Москва,  
ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4, 6 этаж, блок С  
Тел./факс 777-29-64 (доб. 474, 337)  
Email: [depo@region.ru](mailto:depo@region.ru) [www.region.ru](http://www.region.ru)

Форма № 16 СРИПСУ

|   |     |                |                |
|---|-----|----------------|----------------|
| Денежные средства, всего,<br>в том числе:   | 030 | 3 000 000,00   | 1 800 000,00   |
| в валюте Российской Федерации   | 031 | 3 000 000,00   | 1 800 000,00   |
| в иностранной валюте  | 032 | 0,00           | 0,00           |
| Размер ипотечного покрытия, всего<br>(Сумма строк 010 + 020 + 030)                                | 040 | 473 317 598,31 | 472 665 450,40 |
| Количество выданных ипотечных сертификатов<br>участия, штук                                       | 050 | 1 000 000,00   | 1 000 000,00   |
| Размер ипотечного покрытия в расчете на один<br>ипотечный сертификат участия<br>(стр. 40/стр. 50) | 060 | 473,32         | 472,67         |
| Справочно: ставка дисконтирования, % годовых  | 070 | 7,15           | 7,15           |

Дата формирования документа: 01.10.2018

Начальник отдела (Отдел специализированного депозитария по обслуживанию ипотечных ценных бумаг) \_\_\_\_\_ /Юхина А.В./

